zu Hause in Osttirol

Wohnanlage Anras-Sonnenboden

- Top 2 im Erdgeschoß mit 62,19 m²
- Privatbalkon, Kellerabteil
- überdachter Autoabstellplatz
- Küche + andere Einrichtungsgegenstände ablösbar
- Miete mit Kaufoption
- Voraussetzung: Förderungswürdigkeit lt. WBF Tirol

monatliche Miete (inkl. BK/HK): € 586,95

Anzahlung: € 4.911,15

Besichtigungstermine möglich - Terminvereinbarung:
Stephanie Wibmer, 04852/65635-42, s.wibmer@osg-lienz.at

Osttiroler gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H ▪ 9900 Lienz, Emanuel von Hibler-Straße 1
Tel.: +43 (0) 4852 65635 ▪ buero@osg-lienz.at

www.osg-lienz.at

Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung

Die Wohnungen werden im Rahmen der Objektförderung gefördert. Das heißt die gesamte Förderung wickelt die OSG ab. Die einzelnen Wohnungen dürfen allerdings nur an förderungswürdige Personen vergeben werden.

Die Förderungswürdigkeit muss von den künftigen Mieterinnen und Mietern nachgewiesen werden. Die Voraussetzungen für die Förderungswürdigkeit sind:

- österreichischer Staatsbürger oder diesem gleich gestellt (vor allem beim späteren Kauf)

- nachweislicher Wohnbedarf
  - künftiger Hauptwohnsitz in der geförderten Wohnung
  - Aufgabe der bisherigen Wohnsitze (Eigentum/Miete)
    bis spätestens 6 Monate nach Bezug der neuen Wohnung

- Einkommensgrenzen:
  Berechnet wird 1/12 des jährlichen Nettoeinkommens inkl. aller Sonderzahlungen und inkl. 13. und 14. Gehalt.

1 Person	€	3.600,--
2 Personen	€	6.000,--
3 Personen	€	6.450,--
für jede weitere Person je zusätzlich	€	450,--